

Bäste medlem,

Som tidigare meddelats kommer avgifterna att höjas med 8% per den 1 januari 2024 och samtidigt höjs hyran för parkering med 100 kr/p-plats.

Det finns ett antal faktorer som gör att vi behöver höja avgifterna:

- Vi har inte höjt våra avgifter sedan 2013 trots att vi under perioder med nuvarande avgifter upplevt prisstegringar i samhället.
- Vi har tagit fram en ny underhållsplan som visar att vi historiskt gjort lite för små avsättningar till framtida underhåll, detta behöver vi justera.
- Vi har kraftigt ökade kostnader på ett antal områden såsom uppvärmning, el men framför allt låneräntor. Även för de tjänster vi köper från övriga leverantörer ökar kostnaderna.
- Med ovan som bakgrund har vi gjort en omfattande analys tillsammans med Nabo (vår förvaltare) för att skapa underlag för rättvisande avgifter.

Till kommande stämma kommer vi bjuda in Nabo för att dels berätta om den analys vi gjort, dels om en korrigerig vi gjort när det gäller avskrivning av vår fastighet. Det senare är inget som i realiteten påverkar vår ekonomi men det blir en skillnad i redovisningen. För den som är nyfiken så går vi från att använda regelverket K2 till att använda K3, googla gärna detta den som vill.

Det är aldrig roligt att behöva höja avgifterna men mot bakgrund av ovan så hoppas vi att orsakerna åtminstone är tydliga och att det därigenom finns förståelse för åtgärden.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen